

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i>							
10	OPERE COMPIUTE							
LOM252.1C.01.800.00	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI							
50	BONIFICA DA AMIANTO							
(List. RL_25-2)	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene							
	confinamento statico							
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura (superficie)							
	2700		2.700,00					
	Totale	m²	2.700,00	11,02	20,91	2,30	6.210,00	29.754,00 (6,65%)
20	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate							
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)							
30	vedi voce n. 10 (q.ta = 2700,00)							
(List. RL_25-2)								
			2.700,00					
	Totale	m²	2.700,00	5,13	30,37	1,56	4.212,00	13.851,00 (3,10%)
	<i>Totale confinamenti e pulizie finali Euro</i>							43.605,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i>							
	RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA							
	LOGISTICA DI CANTIERE							
	SPAZI DI SERVIZIO							
	BARACCAMENTI							
30	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)							
LOM252.RT.02.00.00.0	SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.							
090.a								
(List. RL_25-2)	unità di decontaminazione							
	A RIPORTARE MCA accertati							43.605,00
	A RIPORTARE							43.605,00

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
A.01.02 40 A.01.02.0305 (List. MI_25)	RIPORTO							43.605,00
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 90*2		180,00000					
	Totale	gg	180,00000	254,41	0,00	0,00	0,00	45.793,80 (10,24%)
	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile NOLEGGI							
	Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.							
	estrattore per aree confinate							
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 6		6,00					
	Totale	mese	6,00	3.024,00	0,00	0,00	0,00	18.144,00 (4,06%)
	Totale noleggi Euro							63.937,80
A.01.04 50 A.01.04.1840 (List. MI_25)	bonifiche da MCA Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Verifica di tenuta degli ambienti confinati (collaudo)							
60 A.01.04.1850 (List. MI_25)	collaudo degli ambienti confinati							
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 3		3,00					
	Totale	Cadauno	3,00	213,00	85,00	181,05	543,15	639,00 (0,14%)
	Rimozione di rivestimenti in amianto con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante.							
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in coperturai - metodologia di calcolo "lunghezza / 30 = 1 mc" 1500/30		50,00					
A RIPORTARE MCA accertati								108.181,80
A RIPORTARE								108.181,80

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
90 A.01.04.1865 (List. MI_25)	RIPORTO Totale Restituibilità degli ambienti confinati. restituibilità degli ambienti confinati vedi voce n. 50 (q.ta = 3,00) Totale Totale bonifiche da MCA Euro	m³	50,00	496,00	55,00	272,80	13.640,00	108.181,80	
								24.800,00	
		Cadauno		194,00	85,00	164,90	494,70	582,00	
			3,00					(0,13%)	
			3,00						
								26.021,00	
A.01.04 21 A.01.04.1945 (List. MI_25) A.01.04.1925 22 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	oneri di conferimento Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 10 (q.ta = 2700,00) 1/50 guaina bituminosa vedi voce n. 60 (q.ta = 50,00) 1.3 Totale Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³ conferimento a discarico big bag vedi voce n. 21 (q.ta = 119,00) 1/12 Totale A RIPORTARE MCA accertati A RIPORTARE	Cadauno		35,40	75,00	26,55	3.159,45	4.212,60 (0,94%)	
									54,00
									65,00
									119,00
									9,52
									9,52
		280,00	55,00	154,00	1.466,08	2.665,60 (0,60%)	140.442,00 140.442,00 140.442,00		

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
23 A.01.04.1925.A01 (List. MI_25)	a1) Oltre i 30 km di distanza							140.442,00
	si ipotizzano 70 km aggiuntivi vedi voce n. 22 (q.ta = 9,52) 70							
			666,40					
	Totale	km	666,40	6,50	20,00	1,30	866,32	4.331,60 (0,97%)
LOM252.1C.27.100	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*)							
24 LOM252.1C.27.100.00 10.e (List. RL_25-2)	conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 10 (q.ta = 2700,00) (1/50)*(50/100)							
			27,00					
	Totale	100 kg	27,00	308,90	0,00	0,00	0,00	8.340,30 (1,87%)
25 LOM252.1C.27.100.00 10.h (List. RL_25-2)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - materiali isolanti contenenti amianto confezionati a norma di legge (CER 170601*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi bonifica guaina vedi voce n. 60 (q.ta = 50,00) (1.30)*(500/100)							
			325,00					
	Totale	100 kg	325,00	139,01	0,00	0,00	0,00	45.178,25 (10,10%)
	<i>Totale oneri di conferimento Euro</i>							<i>64.728,35</i>
LOM252.1C.00.700	<i>campionamento fibre</i> OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE							
100 LOM252.1C.00.700.00	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in							
	A RIPORTARE MCA accertati A RIPORTARE							198.292,15 198.292,15 198.292,15

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							198.292,15
10.a (List. RL_25-2)	contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento							
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 20		20,00					
	Totale	Cadauno	20,00	206,11	58,81	121,21	2.424,20	4.122,20 (0,92%)
110 LOM252.1C.00.700.00 10.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuit�, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 100 (q.ta = 20,00) 3		60,00					
	Totale	Cadauno	60,00	71,96	21,06	15,15	909,00	4.317,60 (0,97%)
120 LOM252.1C.00.700.00 20.a (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per il primo campionamento							
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 3		3,00					
	Totale	Cadauno	3,00	512,04	23,67	121,20	363,60	1.536,12 (0,34%)
130 LOM252.1C.00.700.00 20.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuit�, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 120 (q.ta = 3,00) 2		6,00					
	Totale	Cadauno	6,00	377,90	4,01	15,15	90,90	2.267,40 (0,51%)
	Totale campionamento fibre Euro							12.243,32
	Totale MCA accertati Euro							210.535,47
	A RIPORTARE							210.535,47

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							210.535,47
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i>							
	OPERE COMPIUTE							
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI							
	BONIFICA DA AMIANTO							
140	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene							
LOM252.1C.01.800.00	confinamento statico							
50	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi							
(List. RL_25-2)	1500		1.500,00					
	Totale	m²	1.500,00	11,02	20,91	2,30	3.450,00	16.530,00 (3,70%)
150	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate							
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)							
30	vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00)		1.500,00					
(List. RL_25-2)	Totale	m²	1.500,00	5,13	30,37	1,56	2.340,00	7.695,00 (1,72%)
	Totale confinamenti e pulizie finali Euro							24.225,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i>							
	RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA							
	LOGISTICA DI CANTIERE							
	SPAZI DI SERVIZIO							
	BARACCAMENTI							
210	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)							
LOM252.RT.02.00.00.0	SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.							
090.a	unità di decontaminazione							
(List. RL_25-2)	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi							
	A RIPORTARE MCA potenziali							24.225,00
	A RIPORTARE							24.225,00
								234.760,47

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
A.01.02 220 A.01.02.0305 (List. MI_25)	RIPORTO							234.760,47
	2*60		120,00000					
	Totale	gg	120,00000	254,41	0,00	0,00	0,00	30.529,20 (6,83%)
	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile							
	NOLEGGI							
	Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.							
	estrattore per aree confinate							
	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi - vengono previsti n.2 estrattori per n.5 aree confinate							
	2*5		10,00					
	Totale	mese	10,00	3.024,00	0,00	0,00	0,00	30.240,00 (6,76%)
	Totale noleggi Euro							60.769,20
A.01.04 230 A.01.04.1840 (List. MI_25)	bonifiche da MCA							
	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile							
	LAVORI ED OPERE COMPIUTE							
	Verifica di tenuta degli ambienti confinati (collaudo)							
	collaudo degli ambienti confinati							
	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi							
	5		5,00					
	Totale	Cadauno	5,00	213,00	85,00	181,05	905,25	1.065,00 (0,24%)
	Rimozione di rivestimenti in amianto con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante.							
	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi - metodologia di calcolo "lunghezza / 20 = 1 mc"							
240 A.01.04.1850 (List. MI_25)	30/20		1,50					
	A RIPOrtARE MCA potenziali							86.059,20
	A RIPOrtARE							86.059,20
								296.594,67

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
250 A.01.04.1865 (List. MI_25)	RIPORTO Totale	m³	1,50	496,00	55,00	272,80	409,20	296.594,67 744,00 (0,17%)	
	Restituibilità degli ambienti confinati.								
		restituibilità degli ambienti confinati vedi voce n. 230 (q.ta = 5,00)		5,00					
	Totale		Cadauno	5,00	194,00	85,00	164,90	824,50	970,00 (0,22%)
	Totale bonifiche da MCA Euro								2.779,00
	A.01.04	oneri di conferimento							
160 A.01.04.1945 (List. MI_25)	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags								
	teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00) 1/50		30,00						
	Totale	Cadauno	30,00	35,40	75,00	26,55	796,50	1.062,00 (0,24%)	
A.01.04.1925	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³								
170 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	conferimento a discarico big bag vedi voce n. 160 (q.ta = 30,00) 1/12		2,40						
	Totale		2,40	280,00	55,00	154,00	369,60	672,00 (0,15%)	
	180 A.01.04.1925.A01	a1) Oltre i 30 km di distanza							
A RIPORTARE MCA potenziali A RIPORTARE								89.507,20 89.507,20 300.042,67	

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
(List. MI_25)	RIPORTO							300.042,67
	si ipotizzano 70 km aggiuntivi vedi voce n. 170 (q.ta = 2,40) 70							
	Totale	km	168,00	6,50	20,00	1,30	218,40	1.092,00 (0,24%)
LOM252.1C.27.100	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*)							
190 LOM252.1C.27.100.00 10.e (List. RL_25-2)	conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00) (1/50)*(50/100)							
	Totale	100 kg	15,00	308,90	0,00	0,00	0,00	4.633,50 (1,04%)
	Totale oneri di conferimento Euro							7.459,50
LOM252.1C.00.700	<i>campionamento fibre</i> OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento							
260 LOM252.1C.00.700.00 10.a (List. RL_25-2)	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi 15							
	Totale	Cadauno	15,00	206,11	58,81	121,21	1.818,15	3.091,65 (0,69%)
270 LOM252.1C.00.700.00 10.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso							
	A RIPORTARE MCA potenziali A RIPORTARE							98.324,35 98.324,35 308.859,82

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							308.859,82
(List. RL_25-2)	edilizio o area interessata alle prove di laboratorio							
	vedi voce n. 260 (q.ta = 15,00) 3		45,00					
	Totale	Cadauno	45,00	71,96	21,06	15,15	681,75	3.238,20 (0,72%)
280 LOM252.1C.00.700.00 20.a (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microspia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per il primo campionamento							
	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi							
	1		1,00					
	Totale	Cadauno	1,00	512,04	23,67	121,20	121,20	512,04 (0,11%)
290 LOM252.1C.00.700.00 20.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microspia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio							
	vedi voce n. 280 (q.ta = 1,00) 2		2,00					
	Totale	Cadauno	2,00	377,90	4,01	15,15	30,30	755,80 (0,17%)
	Totale campionamento fibre Euro							7.597,69
	Totale MCA potenziali Euro							102.830,39
	A RIPORTARE							313.365,86

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							313.365,86
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i>							
	OPERE COMPIUTE							
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI							
	BONIFICA DA AMIANTO							
300	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Compresa le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene							
LOM252.1C.01.800.00	confinamento statico							
50	bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC (superficie)							
(List. RL_25-2)	350		350,00					
	coibente camini							
	50		50,00					
	materassino FAV							
	700		700,00					
	Totale	m²	1.100,00	11,02	20,91	2,30	2.530,00	12.122,00 (2,71%)
310	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate							
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)							
30	vedi voce n. 300 (q.ta = 1100,00)							
(List. RL_25-2)	Totale	m²	1.100,00	5,13	30,37	1,56	1.716,00	5.643,00 (1,26%)
	Totale confinamenti e pulizie finali Euro							17.765,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i>							
	RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA							
	LOGISTICA DI CANTIERE							
	SPAZI DI SERVIZIO							
	BARACCAMENTI							
370	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di							
LOM252.RT.02.00.00.0								
	A RIPORTARE FAV accertate							17.765,00
	A RIPORTARE							331.130,86

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
090.a (List. RL_25-2)	<div>RIPORTO</div> <div>sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)</div> <div>SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.</div> <div>unità di decontaminazione</div> <div>bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC</div> <div>10*2</div> <div>coibente tubazioni</div> <div>6*2</div> <div>materassino a terra</div> <div>10*2</div> <div>Totale</div>	gg	<div>20,00000</div> <div>12,00000</div> <div>20,00000</div> <div>52,00000</div>	254,41	0,00	0,00	0,00	<div>331.130,86</div> <div>13.229,32</div> <div>(2,96%)</div>
A.01.02 380 A.01.02.0305 (List. MI_25)	<div>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile</div> <div>NOLEGGI</div> <div>Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.</div> <div>estrattore per aree confinate</div> <div>bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC</div> <div>2</div> <div>coibente tubazioni</div> <div>2</div> <div>materassino a terra</div> <div>2</div> <div>Totale</div> <div>Totale noleggi Euro</div>	mese	<div>2,00</div> <div>2,00</div> <div>2,00</div> <div>6,00</div>	3.024,00	0,00	0,00	0,00	<div>18.144,00</div> <div>(4,06%)</div> <div>31.373,32</div>
A.01.04 390 A.01.04.1900 (List. MI_25)	<div>bonifiche da FAV</div> <div>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile</div> <div>LAVORI ED OPERE COMPIUTE</div> <div>Rimozione di rivestimenti isolanti in materiali vetrosi artificiali Cat. 2 con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante</div> <div>A RIPIANTARE FAV accertate</div> <div>A RIPIANTARE</div>							<div>49.138,32</div> <div>49.138,32</div> <div>362.504,18</div>

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	<div>RIPORTO</div> <div>bonifica isolanti FAV quadrotte di controsoffitto - metodologia di calcolo " superficie / 30 = 1 mc" 115/30</div> <div>coibente tubazione - metodologia di calcolo " lunghezza / 20 = 1 mc" 15/20</div> <div>lane sfuse a terra 350*0.05</div> <div>Totale</div> <div>Totale bonifiche da FAV Euro</div>		<div>3,83</div> <div>0,75</div> <div>17,50</div> <div>22,08</div>	<div></div> <div>496,00</div>	<div></div> <div>55,00</div>	<div></div> <div>272,80</div>	<div></div> <div>6.023,42</div>	<div>362.504,18</div> <div>10.951,68</div> <div>(2,45%)</div> <div>10.951,68</div>
A.01.04 320 A.01.04.1945 (List. MI_25)	<div>oneri di conferimento</div> <div>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE</div> <div>Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags</div> <div>teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 300 (q.ta = 1100,00) 1/50</div> <div>bonifica FAV - metodologia di calcolo "1 mc x 1,30" vedi voce n. 390 (q.ta = 22,08) 1.3</div> <div>Totale</div>		<div></div> <div>22,00</div> <div>28,70</div> <div>50,70</div>	<div></div> <div>35,40</div>	<div></div> <div>75,00</div>	<div></div> <div>26,55</div>	<div></div> <div>1.346,09</div>	<div></div> <div>1.794,78</div> <div>(0,40%)</div>
A.01.04.1925 330 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	<div>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE</div> <div>Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³</div> <div>conferimento a discarico big bag vedi voce n. 320 (q.ta = 50,70) 1/12</div> <div>Totale</div>		<div></div> <div>4,06</div> <div>4,06</div>	<div></div> <div>280,00</div>	<div></div> <div>55,00</div>	<div></div> <div>154,00</div>	<div></div> <div>625,24</div>	<div></div> <div>1.136,80</div> <div>(0,25%)</div>
340	<div>a1) Oltre i 30 km di distanza</div> <div>A RIPORTARE FAV accertate</div> <div>A RIPORTARE</div>							<div>63.021,58</div> <div>63.021,58</div> <div>376.387,44</div>

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
A.01.04.1925.A01 (List. MI_25)	RIPORTO							376.387,44
	si ipotizzano 70 km aggiuntivi vedi voce n. 330 (q.ta = 4,06) 70		284,20					
	Totale	km	284,20	6,50	20,00	1,30	369,46	1.847,30 (0,41%)
LOM252.1C.27.100	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*)							
350 LOM252.1C.27.100.00 10.e (List. RL_25-2)	conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 300 (q.ta = 1100,00) (1/50)*(50/100)		11,00					
	Totale	100 kg	11,00	308,90	0,00	0,00	0,00	3.397,90 (0,76%)
360 LOM252.1C.27.100.00 10.g (List. RL_25-2)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - fibre artificiali vetrose (FAV) confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi bonifica FAV vedi voce n. 390 (q.ta = 22,08) (1.30)*(150/100)		43,06					
	Totale	100 kg	43,06	116,24	0,00	0,00	0,00	5.005,29 (1,12%)
	Totale oneri di conferimento Euro							13.182,07
LOM252.1C.00.700	campionamento fibre OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE							
400 LOM252.1C.00.700.00 10.a	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF)							
	A RIPORTARE FAV accertate							73.272,07
	A RIPORTARE							73.272,07
								386.637,93

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025**FAV accertate**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
(List. RL_25-2)	- per il primo campionamento							386.637,93
	bonifica isolanti FAV quadrotte controsoffitto							
	5		5,00					
	coibente camini							
	2		2,00					
	materassino a terra							
	8		8,00					
	Totale	Cadauno	15,00	206,11	58,81	121,21	1.818,15	3.091,65
								(0,69%)
	Totale campionamento fibre Euro							3.091,65
	Totale FAV accertate Euro							76.363,72

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

ripristini

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO							389.729,58
LOM252.OC.EEA.Pa02.C1820.F0003	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI BARRIERA_STRATO DI IMPERMEABILIZZAZIONE_BITUME PLASTOMERICO (BPP) OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane biarmate di bitume plastomerico (BPP); funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa. LAVORO: Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. Sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. OP1 Strato di impermeabilizzazione, in membrane biarmate di bitume plastomerico (BPP); funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. RM2 Membrana biarmata di bitume plastomerico (BPP); funzione: impermeabilizzazione; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; flessibilità a freddo [°C] = -20 resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3 SPECIFICHE TECNICHE: ad alto contenuto di poliolefine atattiche; armatura in tessuto non tessuto in poliestere [g/m²] = 150 e velo vetro [g/m²] = 55 raschiati in superficie; resistente ai raggi U.V.; posata a freddo RM2 Collante di bitume ossidato; funzione: impermeabilizzazione preparazione piano di posa SPECIFICHE TECNICHE: ad alto punto di fusione LV1 Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. impermeabilizzazione di sacrificio (superficie) 1500							
410 LOM252.OC.EEA.Pa02.C1820.F0003.0250 (List. RL_25-2)								
	Totale	m²	1.500,00 1.500,00	38,30	25,44	9,74	14.610,00	57.450,00 (12,85%)
	Totale ripristini Euro							57.450,00
	Importo Lavori Euro							447.179,58
	Importo manodopera Euro						75.382,61	

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
MCA accertati	210.535,47		34.379,40	16,3 3
confinamenti e pulizie finali	43.605,00		10.422,00	23,90
noleggi	63.937,80		0,00	0,00
bonifiche da MCA	26.021,00		14.677,85	56,41
oneri di conferimento	64.728,35		5.491,85	8,48
campionamento fibre	12.243,32		3.787,70	30,94
MCA potenziali	102.830,39		11.964,85	11,6 4
confinamenti e pulizie finali	24.225,00		5.790,00	23,90
noleggi	60.769,20		0,00	0,00
bonifiche da MCA	2.779,00		2.138,95	76,97
oneri di conferimento	7.459,50		1.384,50	18,56
campionamento fibre	7.597,69		2.651,40	34,90
FAV accertate	76.363,72		14.428,36	18,8 9
confinamenti e pulizie finali	17.765,00		4.246,00	23,90
noleggi	31.373,32		0,00	0,00
bonifiche da FAV	10.951,68		6.023,42	55,00
oneri di conferimento	13.182,07		2.340,79	17,76
campionamento fibre	3.091,65		1.818,15	58,81
ripristini	57.450,00		14.610,00	25,4 3
IMPORTO LAVORI Euro		447.179,58	75.382,61	16,86
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	447.179,58			
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		447.179,58		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		447.179,58		